

**9 novembre 2023**

\*\*\*\*\*

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mille vingt-trois, le neuf novembre, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays Saint-Fulgent – Les Essarts, dûment convoqué le 27 octobre 2023, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Monsieur Jacky DALLEY, Président.

**Date d'affichage de la convocation** : 27 octobre 2023

**Présents** : **Bazoges-en-Paillers** : Jean-François YOU – **Les Brouzils** : Jacqueline BLAIN, Pascal CAILLE, Emilie DUPREY – **Chauché** : Myriam BARON, Alain BONNAUD, Christian MERLET – **Chavagnes-en-Paillers** : Xavier BILLAUD, Annie MICHAUD, Stéphanie VALIN – **La Copechagnière** : Annie NICOLLEAU – **Essarts en Bocage** : Fabienne BARBARIT, Pierrette GILBERT, Emmanuel LOUINEAU, Yannick MANDIN, – **La Merlatière** : Philippe BELY – **La Rabatelière** : Jérôme CARVALHO – **Saint-André-Goule-d'Oie** : Jacky DALLEY, Catherine SOULARD – **Saint-Fulgent** : Marylène DRAPEAU, Hugo FRANÇOIS, Jean-Luc GAUTRON, Sophie MANDIN.

**Excusés** : **Chavagnes-en-Paillers** : Eric SALAÛN donne pouvoir à Jacky DALLEY – **Essarts en Bocage** : Arnaud BABIN, Caroline BARRETEAU, Nathalie BODET donne pouvoir à Fabienne BARBARIT, Freddy RIFFAUD, Nicolas PINEAU, Cathy PIVETEAU-CANLORBE

**Secrétaire de séance** : Jacqueline BLAIN

En exercice : 30  
Présents : 23  
Votants : 25  
Quorum : 16

**N° 287-23 – Guichet unique de l'habitat, avenant à la convention OPAH avec le Département modifications des objectifs 2023**

Vu la délibération n° 252-202 relative à la signature d'une convention avec l'Anah pour la mise en œuvre d'une opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (OPAH) et d'une plate-forme territoriale de rénovation énergétique de l'habitat (PTREH)

Considérant que cette convention structure l'animation de l'OPAH telle qu'attendue par le Département et l'Anah et fixe des objectifs en matière de logements et de projets à accompagner sur plusieurs thématiques.

Considérant que ces objectifs conditionnent ensuite la part variable des subventions versées chaque année à la Communauté de communes pour financer le fonctionnement de cette OPAH, qui sont actuellement les suivants :

Propriétaires occupants		Propriétaires bailleurs	
Accompagnements	Objectifs annuels	Accompagnements	Objectifs annuels
Energie	55	Energie	4
Dégradé/Indigne	2	Moyennement dégradé	5
Autonomie	35	Très dégradé/indigne	5

Considérant que 54 dossiers d'accompagnement en faveur de la rénovation énergétique sur 55 ont d'ores-et-déjà été déposés et que deux communes sont couvertes par le dispositif « Petites Villes de Demain.

Considérant que pour permettre au territoire de subventionner l'intégralité des projets qui vont être encore déposés d'ici la fin de l'année et de recevoir l'intégralité de la subvention apportée par le Département en conséquence, il convient de moduler les objectifs pour 2023 en particulier pour les propriétaires occupants et la rénovation énergétique : au regard des éléments indiqués par le prestataire, il est donc proposé un nouveau volume de 65 dossiers contre 55 à l'heure actuelle pour l'année 2023.

VU la délibération n°318-19 du Conseil communautaire, du 19 décembre 2019, relative au lancement d'une OPAH sur le territoire intercommunal,

VU la délibération n°252-20 du Conseil communautaire, du 05 novembre 2020, relative au conventionnement OPAH et PTREH pour une durée de 3 ans,

VU le projet d'avenant avec le Département et l'Anah ci-annexé,

**Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité, décide :**

- **De valider l'avenant à la convention d'OPAH avec le Département en matière d'objectifs à atteindre pour l'année 2023,**
- **D'autoriser Monsieur le Président, ou en cas d'empêchement le 1<sup>er</sup> Vice-président, à signer tout document nécessaire à cette mise en œuvre.**



Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.  
Pour extrait conforme, le 17 novembre 2023

Le Président,  
Jacky DALLET

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes - 6 allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX - dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification.  
La juridiction administrative compétente peut également être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).